

# Plan topografic

Scara 1:500

Anexe 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88211	274	Loc. Targoviste, Str. Calea Ploiesti, Nr. 108A, (intravilan), Jud. Dambovitza.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
88211	TARGOVISTE	

## SITUATIA EXISTENTA

Suprafata teren 274,00 mp – curti

- functiunea: locuire
- regim de inaltime: P+1
- HMAX. CORNISA (STREASINA) + 4,94 m
- HMAX. COAMA + 6,16 m
- Aria constr. ( C1) 31,00 mp
- Aria desfasurata C1 48,00 mp

Angela Maria

Digitally signed by Angela Maria  
Date: 2023.06.23 13:26:23 +03'00'

64257/23.06.2023

## SITUATIA PROPUSA

Extindere propusa- P+1

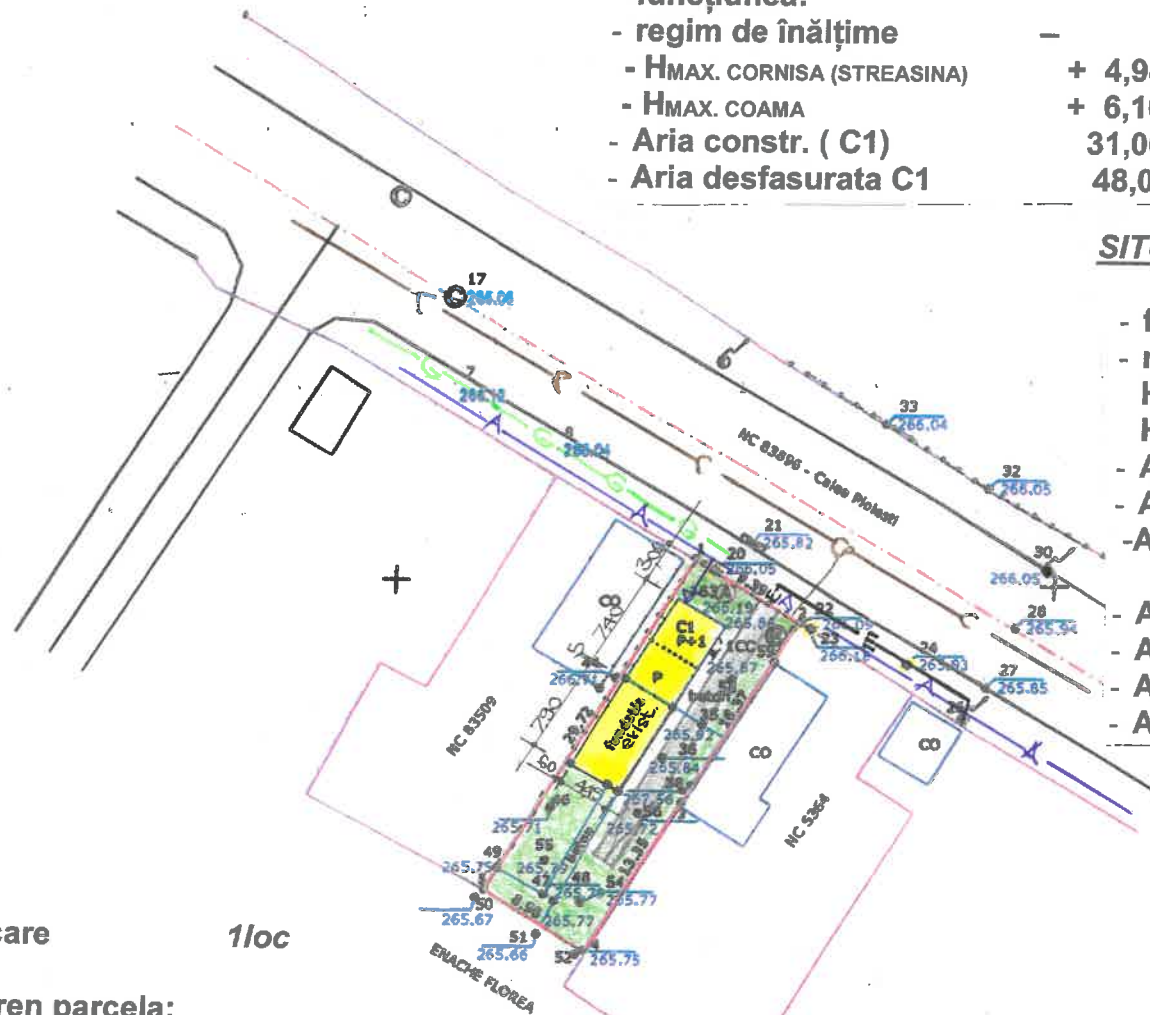
- functiunea: locuire
- regim de inaltime: P+1
- HMAX. CORNISA (STREASINA) + 5,21 m
- HMAX. COAMA + 6,20 m
- Aria construita propusa 35,15mp ( extindere)
- Aria desfasurata propusa 70,30 mp
- Aria utila propusa 28,80 mp
- Aria construita totala 68,08 mp
- Aria desfasurata totala 136,18 mp
- Aria utila totala 103,30 mp
- Aria ocuibila totala / nr. Cam : 57,20 mp / 3 cam

### LEGENDA

- zona studiata
- construcție
- cadastre vizitate
- gard plasa
- gard beton
- gard metal
- linii beton
- margine drum
- ax drum
- fundatie
- gaz
- stâlp beton electric
- record canalizare
- record apa
- rigola
- stâlp lemn electric

379600

379550



Locuri de parcare 1loc

- Bilanț teren parcela:
- Construcții = 68,08 mp (25 %)
- Alei pietonale si carosabile = 100,00 mp (36 %)
- Spatii verzi = 39%

CLASA DE IMPORTANTA III  
CATEGORIA DE IMPORTANTA C  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

Indici urbanistici parcela  
POT existent = 11% POT tot= 25%  
CUT existent = 0,18 CUT tot= 0,50

Suprafata totala masurata a imobilului = 274 mp  
Suprafata din act = 273 mp

<p>Executant:</p> <p>Executant: Constantin-Claudiu Ilinca Aut. RO-DB-F-0036</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Constantin-Claudiu Ilinca</p> <p>Digitally signed by Constantin-Claudiu Ilinca Date: 2023.05.29 09:54:04 +03'00'</p> <p>Semnatura Data: 29.05.2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date imobiliar si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Bogdan SOTINGEANU</p> <p>Semnatura Data: .....</p>
--	---



- Limita proprie
- constr. P+1
- alei pietonale+ auto
- spatiu verzi

**AR HORIZONT**

Targoviste, C-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2  
mobil: 0724 427 951; 0725 225 124  
tel/fax: 0345 566 133  
CUI RO 26004170; J15/591/2009  
Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 7470 40XX  
Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082

Lucrare: EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 (P+1) CU UN CORP DE CLADIRE P+1

Beneficiar: STAN ION SI STAN CAMELIA ELENA

Adresa: Mun. Targoviste, str. Calea Ploiesti, nr. 108A, judet Dambovitza

Nr. Pr. 1729P/2023  
D.T.A.C.

SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	08/2023
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI	

PLAN DE SITUATIE

A.02



**LEGENDA**

- 1- Tencuieli decorative soclu/ placaje piatra naturala
- 2-Tencuieli decorative exterior
- 3-Tamplarie PVC cu geam termoizolat
- 4- Jgheaburi si burlane metalice
- 5- Invelitoare tigla metalica

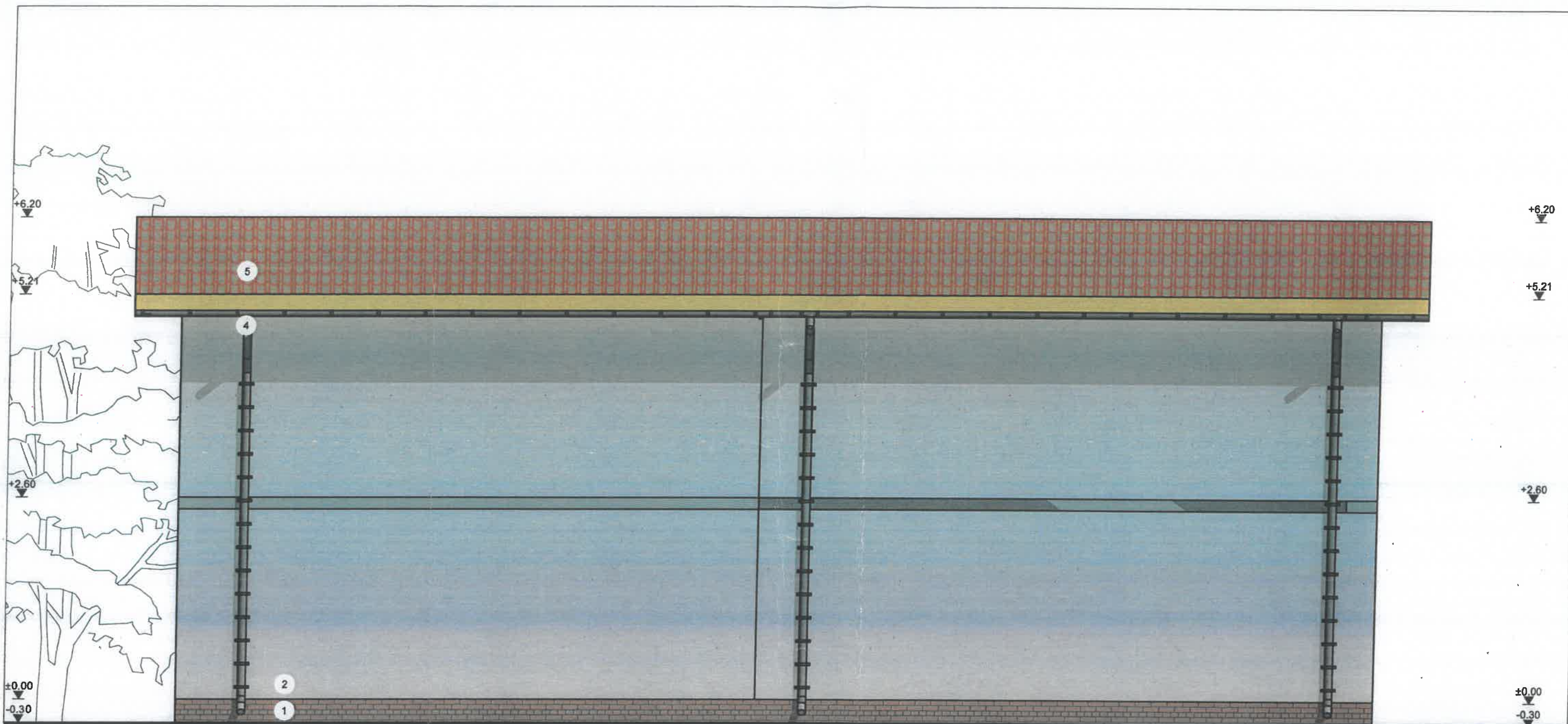
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
490  
Bogdan  
SOTINGEANU  
Adresat cu drept de semnatura

ROMANIA  
ROSCA NEMIL  
MDRAP  
NR. 09674  
NR. 09729  
NR. 09737  
VERIFICAT

ROMANIA  
MLPATRA  
NR. 1522  
Apostol  
INGINER  
EXPERT TEHNIC

FATADA PRINCIPALA PROPUS  
-SC. 1:50-

<b>ARHORIZONT</b> Targoviste, G-ral Matei Vlădescu nr. 98/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082		Lucrare: EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 (P+1) CU UN CORP DE CLADIRE P+1 Beneficiar: STAN ION SI STAN CAMELIA ELENA Adresa: Mun. Targoviste, str. Calea Ploiesti, nr. 108A, Judet Dambovita	Nr. Pr. 1729P/2023  D.T.A.C.  A.15
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	08/2023	FATADA PRINCIPALA PROPUS
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		



**LEGENDA**

- 1- Tencuieli decorative soclu/ placaje piatra naturala
- 2-Tencuieli decorative exterior
- 3-Tamplarie PVC cu geam termoizolat
- 4- Jgheaburi si burlane metalice
- 5- Invelitoare tigla metalica

**FATADA POSTERIOARA PROPUȘ**

-SC. 1:50-

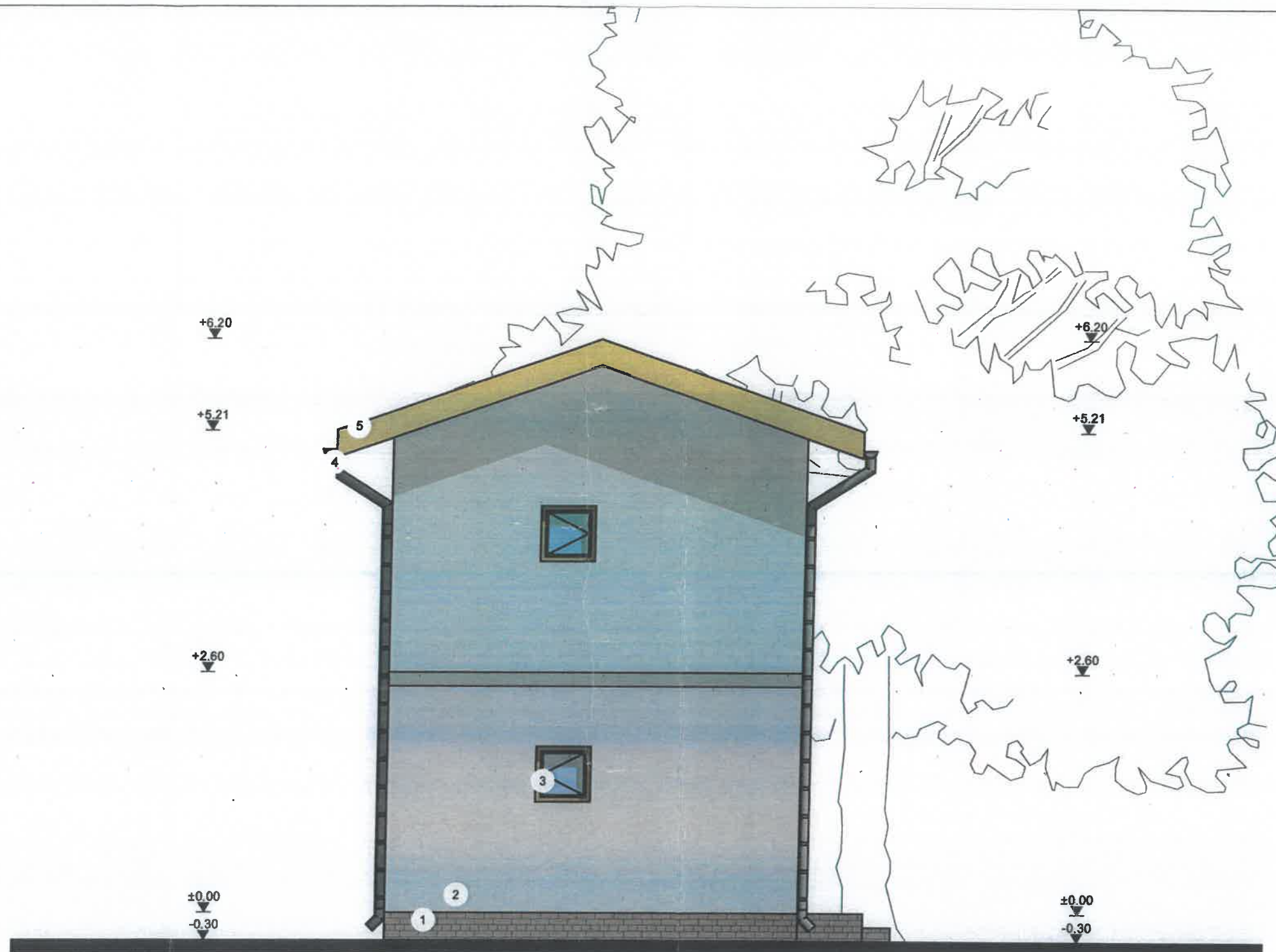
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
480  
Bogdan  
ȘOTÎNGEANU  
Adăugat cu drept de semnătură

ROMANIA  
MDRAP  
NR. 09674  
NR. 09729  
NR. 09737

BANCA N. EMIL  
ROMANIA  
MDRAP  
NR. 09674  
NR. 09729  
NR. 09737

APOSTOL O. ZEFIR IOAN GEORGE  
ROMANIA  
MLPAT  
NR. 1522  
SPORT  
A1, A2  
EXPERT INGINER TEHNIC

<b>ARHORIZONT</b>		Lucrare:	EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 (P+1) CU UN CORP DE CLADIRE P+1	Nr. Pr.	1729P/2023
Târgoviste, G-ral Matei Vișdaniu nr. 98/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Târgoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX/05082		Beneficiar:	STAN ION SI STAN CAMELIA ELENA	D.T.A.C.	
SEF PROIECT		Arh. Bogdan SOTINGEANU	08/2023	FATADA POSTERIOARA PROPUȘ	
PROIECTANT SP.		Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	A.16	
DESENAT		Tehn. Elena DRAGOI			



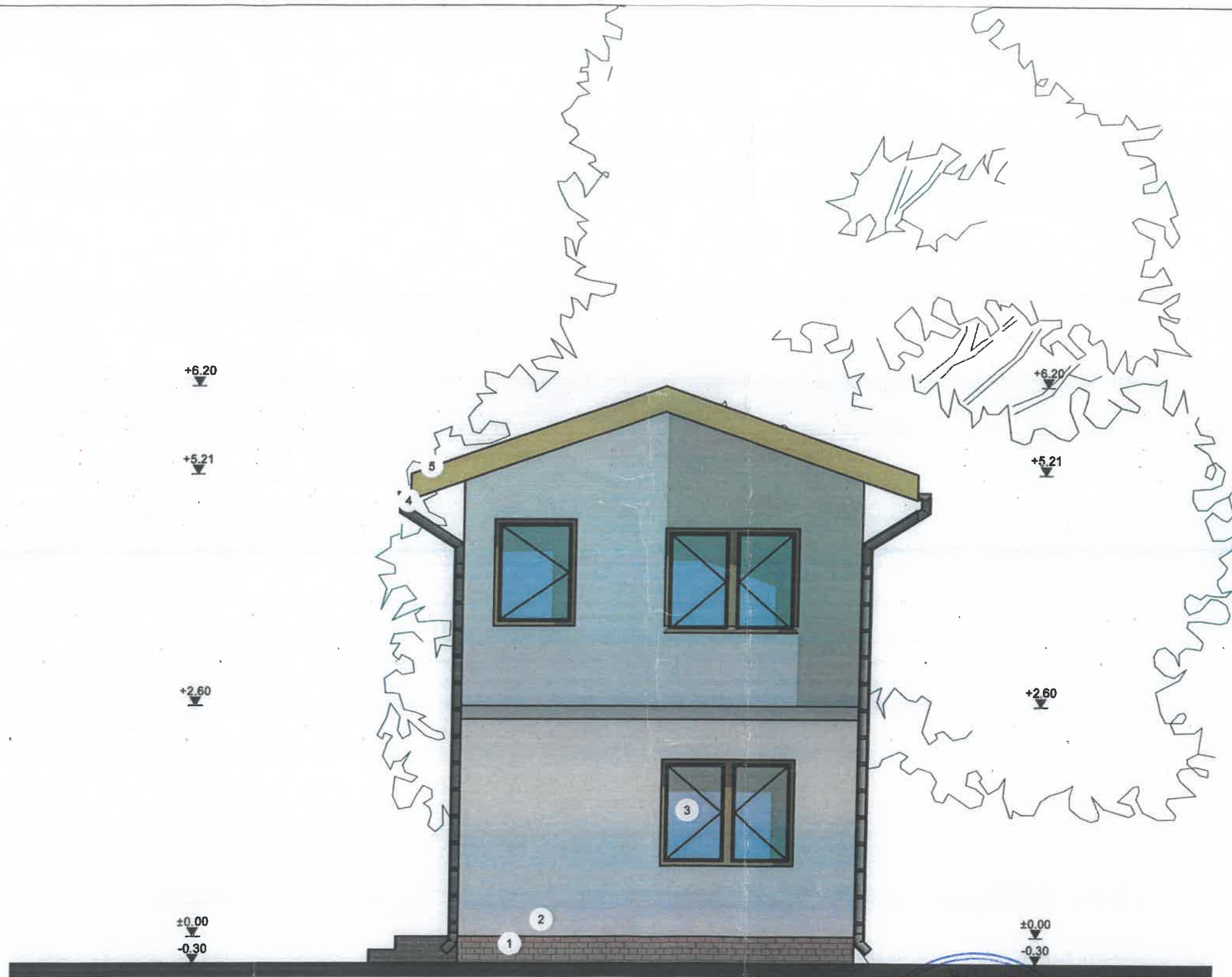
**LEGENDA**

- 1- Tencuieli decorative soclu/  
placaje piatra naturala
- 2-Tencuieli decorative exterior
- 3-Tamplarie PVC cu geam  
termoizolat
- 4- Jgheaburi si burlane metalice
- 5- Invelitoare tigla metalica

**FATADA LATERALA STANGA  
PROPUS  
SC. 1:50**



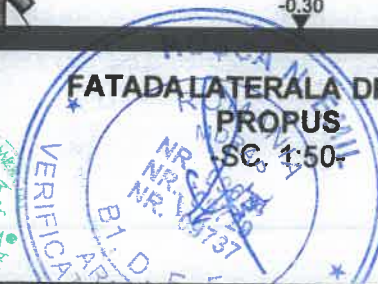
		Lucrare: EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 (P+1) CU UN CORP DE CLADIRE P+1 Beneficiar: STAN ION SI STAN CAMELIA ELENA Adresa: Mun. Targoviste, str. Calea Ploiesti, nr. 108A, judet Dambovita	Nr. Pr. 1729P/2023 D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	08/2023	FATADA LATERALA STANGA PROPUS
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		
			A.17



**LEGENDA**

- 1- Tencuieli decorative soclu/ placaje piatra naturala
- 2-Tencuieli decorative exterior
- 3-Tamplarie PVC cu geam termoizolat
- 4- Jgheaburi si burlane metalice
- 5- Invelitoare tigla metalica

FATADA LATERALA DREAPTA  
PROPUS  
SC. 1:50.



		<b>Lucrare:</b> EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 (P+1) CU UN CORP DE CLADIRE P+1 <b>Beneficiar:</b> STAN ION SI STAN CAMELIA ELENA <b>Adresa:</b> Mun. Targoviste, str. Calea Ploiesti, nr. 108A, judet Dambovita	<b>Nr. Pr.</b> 1729P/2023  <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	08/2023	<b>FATADA LATERALA DREAPTA PROPUS</b>  <b>A.18</b>
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		